

Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế đề đấu giá là **5.583,8 m²** đất BHK (có 480,2 m² thuộc chỉ giới QHGT đường tỉnh 919), thuộc thửa đất số 08, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 24/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 865370, số vào sổ cấp GCN: CH01939 do UBND huyện Thới Lai cấp

ngày 27/01/2015 cho hộ bà Vi Thị Bông, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy ngày 23/04/2015;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **438,7 m²** đất BHK (có 222,2 m² thuộc chỉ giới QHGT đường tỉnh 919), thuộc thửa đất số 615, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 22/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 263357, số vào sổ cấp GCN: CH02232 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 23/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **4.083,0 m²** đất BHK, thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 30/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 865097, số vào sổ cấp GCN: CH01913 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/01/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **969,5 m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 612, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 27/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 263097, số vào sổ cấp GCN: CH02212 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 07/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **977,5 m²** đất CLN, thuộc thửa đất số 605, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 26/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 794509, số vào sổ cấp GCN: CH02085 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/07/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **12.730,0 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 29/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 865371, số vào sổ cấp GCN: CH01940 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 27/01/2015 cho bà cho hộ bà Vi Thị Bông, được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy ngày 23/04/2015;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **17.196,8 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 613, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 28/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày 24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 263185, số vào sổ cấp GCN: CH02219 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 08/12/2015 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy;

- Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **1.538,9 m²** đất LUC, thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 03, theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 23/TC.THA do Công ty TNHH TVXD – ĐĐ Bản đồ Tấn Cường cấp ngày

24/11/2025. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 426911, số vào sổ cấp GCN: CS02271 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 29/03/2016 cho bà Nguyễn Thị Kim Thủy.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 03 ngày làm việc (từ ngày 25/02/2026 đến hết ngày 27/02/2026), địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến 03/03/2026, địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản: **21.968.090.000** đồng (*Hai mươi một tỷ, chín trăm sáu mươi tám triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ; Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức; Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm; Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/01/2026 đến 03/03/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/01/2026 đến 03/03/2026. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá. Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút, ngày 06/03/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu Đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thới Lai;
- Viện KSND khu vực 3 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Chấn Danh